

PRESSEINFORMATION

Umbau im Bestand: RH Unternehmensgruppe revitalisiert Hotel „Holiday Inn Berlin City Center East Prenzlauer Berg“

- Eigentümer setzen Fokus der Neugestaltung auf öffentliche Bereiche und inkludieren „Open Lobby“-Konzept
- Revitalisierung wurde in Rekordzeit abgeschlossen
- Investitionssumme für Modernisierung liegt bei mehr als 4 Mio. Euro

München, 14. Mai 2019. Die Eigentümer RH Unternehmensgruppe und Manfred Weingärtner präsentieren ihr Objekt „Holiday Inn Berlin City Center East Prenzlauer Berg“ rundum erneuert. In gut 14 Wochen Bauzeit wurde das gesamte Haus kernsaniert: 123 Zimmer, sämtliche Flure, Treppenhäuser und öffentlichen Bereiche sowie die Versorgungshauptstränge und Installationen wurden komplett neu gestaltet, die Aufzüge technisch und optisch modernisiert. Das „Holiday Inn Berlin City Center East Prenzlauer Berg“ wurde 1993 als einer der ersten Neubauten an der Prenzlauer Allee nach der Wende fertiggestellt. Nach rund 25 Jahren im durchgängigen Betrieb war nun eine umfassende Revitalisierung erforderlich. Die Eigentümer investierten rund 4 Mio. Euro in Umbau und Neugestaltung.

„Als Projektentwickler und Eigentümer wollten wir das Hotel an die Anforderungen eines modernen Stadthotels anpassen. Die besondere Herausforderung war die durch den enormen Zeitdruck bedingte enge Taktung auf der Baustelle – sie verlangte einen hohen Koordinations- und Regieaufwand der parallel verlaufenden Rück- und Neubaumaßnahmen“, sagt Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe.

Die Planungen zum Umbau begannen bereits vor anderthalb Jahren. Neben den Gästezimmern lagen vor allem die öffentlichen Bereiche des Hotels im Fokus der Umbauarbeiten. Entstanden ist eine rund 135 qm große Open Lobby: In edler Optik und innovativem Design sind die Rezeption, die Bar und die Lounge offen gestaltet und gehen fließend ineinander über. Zudem wurden ein Frühstücksraum mit 94 Plätzen (160 qm), fünf Konferenzräume (16 bis 95 qm) sowie ein Fitnessstudio mit zehn Geräten integriert. Besondere Hingucker sind der neu konzipierte Eingangsbereich mit Windfang sowie die völlig überarbeitete Pfosten-Riegel-Fassade im Bereich der Lobby.

Gestalterische Entscheidungen wurden im Wesentlichen durch die Betreibergesellschaft Circle Hotels Hotelbetriebsgesellschaft mbH sowie die Eigentümer RH Unternehmensgruppe und Manfred Weingärtner getroffen: „Für uns war es von großer Bedeutung, der Immobilie trotz verständlicherweise klarer Vorgaben der Marke eine individuelle Note zu geben. Die Gäste sollen bereits beim Betreten die Besonderheit des Hotels erleben“, erklärt Karolin Brückner, Geschäftsführerin der Circle Hotels Hotelbetriebsgesellschaft mbH.

Für die Planung und Umsetzung der Kernsanierung zeichnete die S.E.T. Service GmbH, eine Tochtergesellschaft der RH Unternehmensgruppe, verantwortlich. Am Umbau waren zudem die TM Ausbau GmbH (Generalunternehmer), die Appia Contract GmbH (FF&E), die Daume GmbH (FanCoils), die Otis Elevator Company (Aufzüge) sowie die Lichthaus Mösch & Projektgesellschaft mbH (Beleuchtung) beteiligt.

Weitere Informationen und Bildmaterial finden Sie [hier](#).

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit mehr als 60 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Fachmarktzentren sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den drei operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH und EURAS-Invest GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 200 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo“ in Berlin, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, sowie das Hotel „Schloss Lebenberg“ in Kitzbühel, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Pressekontakt

RH Unternehmensgruppe

Anett Hahn

Referentin Unternehmenskommunikation

Ottostraße 17

D-80333 München

Telefon: +49 89 4521346 -16

anett.hahn@euras-invest.de

www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt

consense communications gmbh (GPRA)

Insa Duvos

Wredestraße 7

D-80335 München

Telefon: +49 89 230026-40

idu@consense-communications.de

www.consense-communications.de