

PRESSEINFORMATION

RH Unternehmensgruppe und Competo starten visionäres Business-Quartier „GO FOUR IT“ mit 38.400 m² in München

- Auf dem rund 14.500 m² großen Grundstück in München-Moosach sind vier Gebäudekörper mit rund 38.400 m² Bruttogrundfläche geplant
- Eigentümer setzen auf innovative und nachhaltige Architektur und Nutzungsformen
- Transformationsprozess für gesamtes Stadtviertel erwartet



Blick Hanauer Straße auf zwei der insgesamt vier Gebäudekomplexe © EB 32 Grundstücksges. mbH & Co. KG

München, 2. Dezember 2021 – Die RH Unternehmensgruppe, ein Experte für gewerbliche Projektentwicklung aus München, realisiert gemeinsam mit dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners das Business-Quartier „GO FOUR IT“ in München. In unmittelbarer Nähe zum Olympia-Einkaufszentrum gelegen, bietet der Komplex in der Hanauer Straße 91 rund 38.400 m² Bruttogrundfläche, verteilt auf vier Gebäude. Sowohl beim Bau als auch bei der Nutzung setzen die Bauherren auf Nachhaltigkeit und eine Architektur, die die Anforderungen an moderne Lebens- und Arbeitswelten konsequent erfüllt und dem Stadtviertel neue Impulse verleiht. Der Bauvorbescheid für dieses Projekt liegt vor; der Bauantrag wird derzeit von der Stadt München bearbeitet. Baubeginn ist für Sommer 2022 avisiert, die Fertigstellung für Anfang 2025 geplant.

Der genehmigte Bauvorbescheid sieht vier Baukörper mit einer Höhenstaffelung zwischen vier und sechs Etagen vor, welche gemäß ihrer Nutzungsform individuell konzipiert und durch außergewöhnliche horizontale und vertikale Elemente architektonisch teilweise miteinander verbunden sind. Auch die Dachflächen mit Alpenblick sind Teil des Gesamtkonzeptes und bieten ausreichend Platz für Gärten, Ruhezeiten, Terrassen sowie Raum für Sportaktivitäten. Die Erschließung des Quartiers erfolgt über einen offenen, großzügigen und autofreien Boulevard mit Restaurants und Facheinzelhandel.

Dazu Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Die innovative und integrative Architektur des geplanten Areals wird weithin sichtbar und prägend für die gesamte Umgebung sein. Wir sind überzeugt, dass unser Projekt den Stadtteil weiter aufwerten und einen Transformationsprozess bei seiner zukünftigen Planung hin zu hochwertigen, außergewöhnlichen Gestaltungs- und Nutzungskonzepten auslösen wird. Damit leisten wir einen entscheidenden Beitrag, den Lebensraum und Wirtschaftsstandort München-Moosach noch attraktiver zu gestalten.“

Durch hohen Komfort und maximale Flexibilität in der Grundrissgestaltung bietet das „GO FOUR IT“ viel Raum für die Bedürfnisse künftiger Nutzer. So verfügen die Mieteinheiten nicht nur über Raumhöhen von drei Metern, samt bodentiefen Fenstern und Kühldecken, sondern sie lassen sich auch variabel von 400 bis zu 2.400 Quadratmetern auf einer Ebene zusammenschalten – oder bis zu rund 11.000 Quadratmetern pro Haus.

Thomas Pscherer, geschäftsführender Gesellschafter der Competo Capital Partners, erklärt: „Im „GO FOUR IT“ stehen nicht nur Nutzer und Anwohner, sondern auch die Umwelt konsequent im Mittelpunkt: Neben einer CO₂-neutralen Bauweise, bei der wir insbesondere Wert auf regionale Baustoffe mit kurzen Lieferwegen und eine hohe Wiederverwertbarkeit legen, erhalten die Gebäude Solarpaneele, einen Geothermie-Anschluss und eine Zertifizierung nach LEED-Platin. Zudem sind für uns Freiräume und Kommunikation bei der Planung von hoher Bedeutung.“

Auch das Mobilitätskonzept des Business-Quartiers ist zukunftsweisend: Die Hälfte der 450 Fahrrad- und 530 Pkw-Stellplätze in den zwei Tiefgaragen-Ebenen wird mit Elektroanschluss ausgestattet sein, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal – die U-Bahn hält direkt gegenüber an der Station Olympia-Einkaufszentrum.

Der Abbruch der Bestandsgebäude beginnt im Dezember 2021. Zur Jahresmitte 2022 ist der Start des Neubaus geplant, die Fertigstellung ist für Anfang 2025 vorgesehen. Erste Gespräche mit Mietinteressenten werden bereits geführt, der Baubeginn erfolgt voraussichtlich auch ohne Vorabvermietung.

Der Entwurf des innovativen Quartierkonzeptes stammt vom Wiener Architekturbüro Zechner & Zechner ZT GmbH, Wien (Leitung) in Kooperation mit der Münchner AllesWirdGut Architektur ZT GmbH. Das Grundstück in der Hanauer Straße 91 in München ist seit 2019 im Eigentum der RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners.

Weitere Informationen zum Projekt „GO FOUR IT“ unter: www.go-four-it.com.

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat. Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Über Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen. Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie circa 10 Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen über zwei Milliarden Euro Investitionsvolumen. Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 17 Objekten mit über 1,2 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von über 3,2 Milliarden Euro im Immobilienbereich. Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.competo-cp.de

Pressekontakt

RH Unternehmensgruppe

Anett Hahn
Referentin Unternehmenskommunikation
Ottostraße 17
D-80333 München
Telefon: +49 89 4521346 -16
anett.hahn@euras-invest.de
www.rh-unternehmensgruppe.de

Competo Capital Partners GmbH

Susanne Himmel
Leiterin Marketing & Öffentlichkeitsarbeit
Karlstraße 12
D-80333 München
Telefon: +49 89 5432866-21
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de

Agenturkontakt

consense communications gmbh (GPRA)
Petra Weidmann
Wredestraße 7
D-80335 München
Telefon: +49 163 3277417
pw@consense-communications.de
www.consense-communications.de