

## PRESSEINFORMATION

### **„West Erding Park“ bei München: RH Unternehmensgruppe übergibt Light-Industrial-Halle und Gewerbeflächen im vierten und letzten Bauabschnitt**

- Light-Industrial-Mehrzweckhalle mit 8.500 qm Nutzfläche sowie 2.500 qm Gewerbeflächen für Dienstleistung und Facheinzelhandel fertiggestellt
- Flächen sind vermietet und bezugsfertig
- Beherbergungsbetrieb mit bis zu 160 Zimmern ist in der Konzeption

München, 2. Februar 2023. Im „West Erding Park“ in Erding bei München hat die Projekt Erding II Grundstücks GmbH & Co. KG, eine Tochtergesellschaft der RH Unternehmensgruppe, den vierten und damit letzten Bauabschnitt realisiert. Entstanden sind eine Mehrzweckhalle für Light Industrial mit 8.500 qm Mietfläche sowie ein weiteres Gebäude für Dienstleistungs- und Facheinzelhandelsflächen mit insgesamt rd. 2.500 qm Mietfläche. Die Flächen sind vollständig vermietet und befinden sich bereits in Teilen im Geschäftsbetrieb. Den Abschluss des Bauabschnittes wird ein Boardinghouse bilden, das sich derzeit in Konzeption befindet.

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Wir freuen uns, dass wir den ‚West Erding Park‘ komplettiert haben. Für die Mehrzweckhalle mit ihrer flexiblen Innengestaltung und der hervorragenden Verkehrsanbindung konnten wir mittelständische Unternehmen des industrienahen Gewerbes als Mieter gewinnen. Von den neuen Dienstleistungs- und Facheinzelhandelsangeboten werden Bevölkerung und ansässige Gewerbetreibende gleichermaßen profitieren. Das gesamte Areal wird damit nochmals aufgewertet und bereichert die Stadt Erding als attraktiven Wirtschaftsstandort.“

### **Light Industrial: Flächen für produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen**

Die dreiseitig anfahrbare Mehrzweckhalle verfügt über 8.500 qm Nutzfläche, davon entfallen 7.000 qm auf Produktions- und Lagerflächen sowie 1.500 qm auf Mezzanineflächen, die flexibel als Büro-, Verwaltungs-, Sozial- oder Ausstellungsflächen genutzt werden können. Mit einer Hallenhöhe von 7,50 m, einer Bodenlast von 50 kN/qm und mehreren ebenerdigen Toren erfüllt das Gebäude die Anforderungen an eine moderne Light-Industrial-Immobilie. Die Flächen der Mehrzweckhalle sind komplett vermietet. Die RH Unternehmensgruppe hat gemeinsam mit den Mietern den Innenausbau entsprechend deren individuellen Bedürfnissen geplant und flexibel gestaltet. Mit der Vermietung der Flächen war das Maklerbüro Colliers München beauftragt.

Angrenzend an die Mehrzweckhalle hat die Stadt Erding ein bis zu fünfgeschossiges Gebäude mit Gewerbeflächen sowie einem Boardinghouse genehmigt. Gemäß einer nachträglichen, separaten Baugenehmigung hat die RH Unternehmensgruppe zunächst ausschließlich das Erdgeschoss mit 2.500 qm Dienstleistungs- und Facheinzelhandelsflächen gebaut, die bereits zu Baubeginn vollständig vermietet waren. Das Boardinghouse mit 140 bis 160 Zimmern befindet sich derzeit in der strukturellen Konzeption.

Auf der zentralen Freifläche vor dem Objekt werden eine öffentlich zugängliche Grünzone mit Ballspielwiese sowie mehrere Hundert kostenfreie Pkw-Stellplätze angelegt.

### Über den West Erding Park

Die Projekt Erding II Grundstücks GmbH & Co. KG, eine Tochtergesellschaft der RH Unternehmensgruppe, hat den Gewerbepark „West Erding Park“ in Erding nahe des Münchner Flughafens mit einer Mietfläche von mehr als 60.000 qm entwickelt. Entstanden ist ein Nutzermix aus Einzel- und Großhandel, Hotel, Gastronomie und produzierendem Gewerbe. Die RH Unternehmensgruppe hält einen Teil des Areals mit ca. 27.000 qm Mietfläche im Bestand.

### **Über die RH Unternehmensgruppe**

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit mehr als 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter:  
[www.rh-unternehmensgruppe.de](http://www.rh-unternehmensgruppe.de)

### **Pressekontakt**

RH Unternehmensgruppe  
Anett Hahn  
Head of Corporate Communications  
Ottostraße 17 D-80333 München  
Telefon: +49 89 4521346 -16  
[anett.hahn@euras-invest.de](mailto:anett.hahn@euras-invest.de)  
[www.rh-unternehmensgruppe.de](http://www.rh-unternehmensgruppe.de)

### **Agenturkontakt**

consense communications gmbh (GPRA)  
Petra Weidmann  
Wredestraße 7 D-80335 München  
Telefon: +49 89 230026-47  
[pw@consense-communications.de](mailto:pw@consense-communications.de)  
[www.consense-communications.de](http://www.consense-communications.de)