

RH

Unternehmensgruppe



Immobilien aus Leidenschaft

Das ist das Credo, nach dem unser Unternehmen seit seiner Gründung vor mehr als 65 Jahren agiert. Wir sind stolz darauf, die Architektur in Wachstumsregionen Deutschlands und Österreichs bereits seit drei Generationen mitzugestalten.

Begeisterung für Immobilien, verknüpft mit exzellenter fachlicher Qualifikation, Empathie und Engagement, sowie die Fähigkeit, sich immer wieder auf etwas Neues einzulassen, eint alle Mitarbeitenden der RH Unternehmensgruppe. Für das bestmögliche Ergebnis sind unsere Expertinnen und Experten stets bereit, in jeder Projektphase pragmatisch und visionär zugleich neue Perspektiven zuzulassen und unkonventionelle Wege zu beschreiten. Mit höchstem Anspruch an uns starten wir in alle Projekte – egal, ob groß oder klein.

Wir nehmen uns die Zeit, aus jedem Projekt das Beste herauszuholen und diesem eine unverwechselbare Charakteristik zu verleihen.

Für die Revitalisierung unseres renommierten „Hotel Zoo Berlin“ sind wir um die Welt gereist, um innovative Ideen für eine ambitionierte Gestaltung zu entwickeln, die der glamourösen Geschichte des Hotels gerecht wird. Für den Bürokomplex „M Square“ in München mit 27.300 Quadratmetern Mietfläche haben wir den angesehenen italienischen Architekten Matteo Thun mit dem Interior Design beauftragt. Entstanden ist eine Büroimmobilie, deren zentrale Lobby, Farbgebung und Beleuchtung außergewöhnlich und standortprägend sind. Mit dieser Herangehensweise an unsere Projekte gelingt es uns immer wieder, einzigartige Gestaltungs- und Nutzungskonzepte zu schaffen und zukunftsfähige Bauprojekte zu realisieren, die Quartiere nachhaltig prägen und aufwerten.

Ich lade Sie ein, Ihre Leidenschaft für die RH Unternehmensgruppe zu entdecken, und wünsche viel Freude und Inspiration beim Durchblättern der folgenden Seiten.

Robert Hübner
Inhaber und CEO der RH Unternehmensgruppe



Umfassende Fachkompetenz unter einem Dach

Als Familienunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung besitzen wir umfangreiche Expertise in allen Bereichen des Immobilienwesens. Unser Fokus liegt dabei auf den Assetklassen Hotel, Büro und Gewerbe sowie Wohnen. Ein eingespieltes Managementteam rund um CEO und Inhaber Robert Hübner lenkt kompetent und umsichtig – und damit langfristig erfolgreich – die Geschicke unseres Unternehmens. Schlanke Strukturen und kurze Entscheidungswege kennzeichnen die gewachsene Struktur der RH Unternehmensgruppe.

Vier Tochtergesellschaften mit individuellen Kernkompetenzen und Leistungsspektren verantworten unser operatives Geschäft. Mit ihnen begleiten wir den gesamten Projektzyklus in der Immobilienentwicklung – vom Grundstückskauf, der Planung und Finanzierung über die Umsetzung bis hin zum Verkauf oder zur Verwaltung eines Objektes:

Alexander Grundbesitz GmbH

Ankauf von Grundstücken für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

EURAS-Invest GmbH

Projektentwicklung, Finanzierung und Investorenberatung im Gewerbe- und Wohnbau sowie Beteiligungsmanagement

S.E.T. Service GmbH

Bauplanung und -realisierung, Projektsteuerung sowie Gebäudemanagement

RH Immobilien Management GmbH

Verwaltung und Bewirtschaftung eigener Immobilien sowie Verwaltung von Beteiligungen

Die Gesellschaften steuern und verwalten zudem zahlreiche Projekt- und Beteiligungsgesellschaften mit Standorten in München, Grünwald, Berlin und Kitzbühel.

Mit unserer ganzheitlichen Organisationsstruktur bündeln wir umfassende Fachkompetenz und können so stets effizient agieren – und auch komplexe Vorhaben erfolgreich umsetzen. Damit stellen wir die hohe Qualität unserer Leistungen nachhaltig sicher. Bis heute haben wir rund 200 Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehr als 1,5 Milliarden Euro erfolgreich realisiert.

Projektentwicklung und Vermögensverwaltung mit ganzheitlichem Ansatz

ALEXANDER Grundbesitz

EURAS-Invest

S.E.T. Service

RH Immobilien Management

Unternehmensbeteiligungen in immobiliennahen Branchen

RH Properties

RH Austria Immobilien

HÜBNER Ventures

HOTEL ZOO Berlin

Wir schaffen Werte

Projektentwicklung

Seit Jahrzehnten sind wir auf die Entwicklung von hochwertigen Immobilien insbesondere in den Ballungsgebieten Deutschlands sowie in ausgewählten Regionen Österreichs spezialisiert. Die im Projektmanagement relevanten Faktoren Projektidee, Marktnachfrage, Standort, Kapital und Bauentwurf kombinieren wir dabei so, dass wettbewerbsfähige, renditestarke, sozial und ökologisch nachhaltige Immobilienprojekte entstehen. In unserem Fokus sind deswegen funktionale und exklusive Immobilien in exponierten Lagen, die gemäß neuesten Standards und Umweltrichtlinien in modernstem Design und mit Materialien von bester Qualität errichtet respektive saniert werden. Dem hohen Komplexitätsgrad und der Interdisziplinarität der Immobilienprojektentwicklung begegnen wir mit umfassender Erfahrung, State-of-the-Art-Technologieunterstützung und einem breiten Netzwerk von starken Partnerinnen und Partnern.

Indem wir den Immobilienmarkt realistisch im Blick behalten und auf veränderte Bedingungen und Trends eingehen, stellen wir eine fachgerechte und wertsteigernde Entwicklung unserer Objekte sicher. Als unabhängiges Familienunternehmen können wir dabei auch längerfristige, zeitintensive Projekte realisieren. So dauerte es im Gewerbepark „West Erding Park“ unweit von München aufgrund einer langwierigen Baurechtschaffung 14 Jahre, bis alle vier Bauabschnitte mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 61.000 Quadratmetern genehmigt und umgesetzt werden konnten.

Vermögensverwaltung

Mit dem Kauf und der Verwaltung von Wohn- und Geschäftsimmobiliën sowie Produktionsstätten startete unsere Erfolgsgeschichte, und noch immer stellt die Vermögensverwaltung ein wichtiges Geschäftsfeld der RH Unternehmensgruppe dar. Zahlreiche unserer entwickelten Objekte in Deutschland und Österreich halten wir über viele Jahre bis Jahrzehnte im Bestand, darunter das Stammhaus von „Feinkost Käfer“ in der Prinzregentenstraße in München, das „Hotel Zoo Berlin“ am Kurfürstendamm und das Gewerbeareal „West Erding Park“ in Erding bei München.

Ob Vermietung, kaufmännische Verwaltung oder Facility Management – unser Ziel ist es stets, alle Bestandsimmobilien langfristig, nachhaltig und wertsteigernd zu bewirtschaften und ihre Substanz zu erhalten. Das gelingt uns über ein aktives und dynamisches Management unserer Immobilien. Dabei legen wir sehr viel Wert sowohl auf ökologische und energieeffiziente Aspekte als auch auf individuelle Gestaltungskonzepte und ausgesuchte, langlebige Materialien. Unseren Mieterinnen und Mietern sowie Pächterinnen und Pächtern bieten wir damit Qualitätsobjekte und präsentieren uns über viele Jahre hinweg als ein solider und vertrauensvoller Partner.

Unternehmensbeteiligungen

Die RH Unternehmensgruppe hält seit Jahren Beteiligungen an operativ tätigen Gesellschaften verschiedener immobiliennaher Branchen. Wir investieren immer dann in spannende Projekte, wenn sich diese mit leidenschaftlichen Visionen und kompetenter Strategie professionell vereinen lassen. Zentral sind derzeit vier Engagements:

RH Properties GmbH

exklusiver Wohnungsbau in Bayern

RH Austria Immobilien GmbH

exklusiver Wohnungsbau in Tirol, Österreich

Hübner Ventures GmbH

Start-up-Investment und strategische Beratung

Hotel Zoo Berlin Betriebs GmbH

Bewirtschaftung des unternehmenseigenen Hotels „Hotel Zoo Berlin“

Unser Mehrwert: Wir bringen Know-how und breit gefächerte Expertise in die jungen Unternehmen ein und unterstützen diese auch in ihrer strategischen Planung.

Unsere Partnerinnen und Partner

Unsere Projekte planen und setzen wir teilweise als Joint Ventures mit langjährigen, branchenrelevanten Fachleuten um, darunter Competo Capital Partners, ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist, oder auch die Immobilienexperten Manfred Weingärtner und Dr. Karlheinz Hauptmann. Von dieser vertrauensvollen Zusammenarbeit und der umfangreichen Erfahrung aus einer Vielzahl an gemeinsamen Projekten profitiert die Qualität eines jeden Objektes.



Wir setzen Standards

Zufriedenheit aller Mitarbeitenden

Unser Team ist die Basis unseres Erfolges. Das wertschätzen wir – zu jeder Zeit. Die Zufriedenheit, Gesundheit und Sicherheit aller Mitarbeitenden ist daher unser höchstes Ziel. Als verlässlicher Arbeitgeber schaffen wir ein modernes und zugleich flexibles Arbeitsumfeld, das den Anforderungen von Beruf und Privatleben gleichermaßen gerecht wird.

Nachhaltigkeit

Sowohl bei der Planung, Umsetzung, Architektur als auch der Nutzung unserer Objekte setzen wir auf Nachhaltigkeit. Wir verwenden ressourcenschonende Materialien und energiesparende Bauweisen, um zeitgemäße und langlebige Immobilien zu garantieren.

Wertbeständigkeit

Bei unseren unternehmerischen Entscheidungen berücksichtigen wir demografische Entwicklungen und deren Auswirkungen auf den Immobilienmarkt. Wir fokussieren uns auf gute Lagen innerhalb urbaner Wachstumsmärkte – und schaffen hier hochwertige und nachhaltige Immobilien mit langfristiger Wertbeständigkeit.

Mut zum Risiko

Mit einem Gespür für Branchentrends planen wir unsere Projekte, handeln dabei auch unkonventionell und entscheiden schnell. Wir zeigen Mut zum Risiko – denn nur so können einzigartige und innovative Architektur- und Nutzungskonzepte entstehen.

Dynamik

Unsere Unternehmensstruktur ermöglicht es uns, dynamisch auf das Marktgeschehen zu reagieren, neue Anforderungen flexibel umzusetzen sowie Konzepte kurzfristig anzupassen. Über kurze Kommunikations- und Entscheidungswege arbeiten wir Hand in Hand. Diese Agilität macht uns wettbewerbsfähig und erfolgreich – und stärkt uns auch für Krisenzeiten.

Zukunftsorientierung

Unsere Projekte setzen neue Impulse für Büro- und Gewerbekomplexe, Stadtteile oder ganze Städte. Gemeinsam mit renommierten Architekten realisieren wir Gebäudekonzepte, die die Anforderungen an die Lebens- und Arbeitswelten von morgen konsequent erfüllen.

Wir gestalten Zukunft



Robert Hübner

Inhaber und CEO der RH Unternehmensgruppe

Robert Hübner leitet die RH Unternehmensgruppe als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. Der gebürtige Münchner widmete sich nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Freien Universität Berlin seiner großen Leidenschaft – der Immobilienbranche. So gründete er ab 1984 im Rahmen von Geschäftspartnerschaften mehrere Unternehmen zur Altbausanierung sowie zur Planung und zum Bau von Büro- und Hotelimmobilien in Berlin. 1996 zentralisierte er mit der Übernahme der Geschäftsleitung alle familieneigenen Einzelgesellschaften unter der Dachmarke RH Unternehmensgruppe.



Thoralf Becker

Geschäftsführender Gesellschafter der EURAS-Invest GmbH
Geschäftsführer der RH Immobilien Management GmbH

Der gelernte Bankkaufmann war bereits fünf Jahre als externer Berater der RH Unternehmensgruppe tätig, bevor er 2006 gemeinsam mit Robert Hübner und Matthias Braun die EURAS-Invest GmbH als Family Office des Unternehmens gründete. Zwei Jahre später wurde er zum Geschäftsführer der RH Immobilien Management GmbH berufen. Thoralf Becker verantwortet die Finanzierungen, Investitionen sowie Immobilientransaktionen der gesamten Unternehmensgruppe.



Uwe Kohler

Geschäftsführer der S.E.T. Service GmbH

Seit 1989 ist der studierte Diplom-Ingenieur für Bauwesen Teil der RH Unternehmensgruppe. Zunächst war er bei der Hübner & Weingärtner Vermögensverwaltungs GbR tätig, seit 2002 ist er Geschäftsführer der S.E.T. Service GmbH und Mitglied der Geschäftsführung der RH Unternehmensgruppe. Uwe Kohler zeichnet für die technische Planung und Umsetzung aller Projekte sowie für das Projektcontrolling verantwortlich.



Alexander Hübner

CEO der Hübner Ventures GmbH

Nach seinem IB Diploma, das er als Jahrgangsbester erwarb, studierte Alexander Hübner Business Management in London. Mit einem Major of Entrepreneurship kehrte er zurück nach München. Dort gründete er die Hübner Ventures GmbH, die er bis heute leitet. Zugleich stieg er in die operative Arbeit der RH Unternehmensgruppe ein und bereitet sich sukzessive auf das Management des Unternehmens in vierter Generation vor.

Wir sind ein Team

Unser Beirat

Seit 2015 unterstützt ein Beirat von Fachleuten der Immobilien-, Finanz- sowie Anwaltsbranche die RH Unternehmensgruppe in ihrem unternehmerischen Handeln. Unter dem Vorsitz von Rupert Hackl bringt das Gremium seine beruflichen Erfahrungen und Kontakte in die Beratung der Geschäftsführung bei der strategischen Ausrichtung der Unternehmensziele, bei Investitionsentscheidungen oder der Besetzung von Managementpositionen ein.

Darüber hinaus steht es dem Team bei sämtlichen projektbezogenen Fragen als Ansprechpartner zur Verfügung. Durch den Blick von außen profitieren wir von wertvollen Impulsen und Perspektivenwechseln. Mit der vertrauensvollen Zusammenarbeit leistet unser Beirat einen wichtigen Beitrag zur Sicherung der Unternehmenszukunft.



Bei der RH Unternehmensgruppe arbeiten etwa 250 Beschäftigte in Deutschland und Österreich Hand in Hand zusammen, um komplexe Bauvorhaben über den gesamten Projektzyklus hinweg zu steuern sowie Bestandsobjekte zu verwalten und zu bewirtschaften. Viele unserer Expertinnen und Experten sind seit Jahren – teilweise sogar seit Jahrzehnten – in unserem Unternehmen tätig. Ihre Erfahrung, ihr Ideenreichtum und Engagement sowie ihr großes Netzwerk machen die RH Unternehmensgruppe unverwechselbar und ermöglichen es, für unsere Auftraggeber und Geschäftspartner-schaften bestmögliche Ergebnisse zu generieren.

Mitarbeitende unterschiedlicher Tochtergesellschaften agieren in Projektteams wirkungsvoll zusammen. Diese Teams werden stets neu definiert, um ihre individuellen Stärken zielorientiert einzusetzen und Synergien zwischen den Kolleginnen und Kollegen optimal zu nutzen. Im Arbeitsalltag sind eine gute Organisation, passende Rollenverteilung und großer Handlungsspielraum für alle Mitarbeitenden für uns genauso selbstverständlich wie Transparenz und ein wertschätzender Umgang miteinander. Mit diesem Erfolgsrezept setzen wir unsere Projekte effizient um und lassen Visionen Wirklichkeit werden.



Wir bauen auf Erfahrung

1956

Erwerb des Wohn- und Geschäftshauses in der Prinzregentenstraße 73, München, durch Käthe Stelzer

1984

Gründung der Fa. Droste AG, Berlin, durch Robert Hübner und Peter Pistor mit dem Kerngeschäftsfeld Sanierung und Revitalisierung von Berliner Altbauten

1995

Übernahme der Geschäftsführung aller familieneigenen Unternehmen durch Robert Hübner

1999

Gründung der S.E.T. Service GmbH, München, durch Robert Hübner zur Bauplanung und -realisierung, Projektsteuerung sowie zum Gebäudemanagement

Gründung der Hübner/Dr. Hauptmann GbR, München, durch Robert Hübner und Dr. Karlheinz Hauptmann zur Verwaltung und Vermietung des eigenen Immobilienbestandes

2006

Gründung der EURAS-Invest GmbH, München, durch Robert Hübner, Thoralf Becker und Matthias Braun zur Projektentwicklung, Finanzierung und Investorenberatung im Gewerbe- und Wohnungsbau sowie für Beteiligungsmanagement

2014

Gründung der Hotel Zoo Berlin Betriebs GmbH, Berlin, durch Robert Hübner und Manfred Weingärtner zur Bewirtschaftung des unternehmenseigenen Hotels „Hotel Zoo Berlin“

2017

Gründung der RH Properties GmbH, Grünwald, durch Robert Hübner und Michael Huy zur Projektentwicklung von exklusivem Wohnungsbau im Münchner Süden

2020

Gründung der Hübner Ventures GmbH, Grünwald, durch Robert Hübner, Alexander Hübner und Marcel Gleich mit den Geschäftsfeldern Start-up-Investment und strategische Beratung

1966

Übertragung der Münchner Immobilie „Prinzregentenstraße“ an Ina Hübner, geb. Stelzer, der Tochter Käthe Stelzers

Erwerb des Wohn- und Geschäftshauses „Ribeckweg“, Berlin, mit mehreren Wohn- und Geschäftseinheiten durch Otto Hübner jun.

1988

Gründung der Hübner & Weingärtner Vermögensverwaltungs GbR, Berlin, durch Robert Hübner und Manfred Weingärtner mit dem Ziel der Sanierung von Altbauten sowie der Entwicklung von Büro- und Hotelimmobilien in Berlin

1996

Zentralisierung aller familieneigenen Einzelgesellschaften unter der Dachmarke RH Unternehmensgruppe

1998

Gründung der RH Immobilien Management GmbH, München, durch Robert Hübner zur Verwaltung und Bewirtschaftung eigener Immobilien sowie zur Verwaltung von Beteiligungen

2001

Gründung der Alexander Grundbesitz GmbH, Grünwald, durch Robert Hübner und Dr. Karlheinz Hauptmann zum Ankauf von Grundstücken für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

2008

Gründung der RH Austria Immobilien GmbH, Kitzbühel, durch Robert Hübner und Dr. Karlheinz Hauptmann zur Projektentwicklung von exklusivem Wohnungsbau in Tirol, Österreich

2015

Auszeichnung des „Hotel Zoo Berlin“ als „Hotelimmobilie des Jahres 2015“

2019

Beginn der Kooperation mit der Bayerischen Staatsoper München als „Excellence Partner“

Die RH Unternehmensgruppe ist seit mehr als 65 Jahren und über drei Generationen hinweg im deutschen Immobiliengeschäft ein fester Begriff. Den Grundstein dieser Erfolgsgeschichte legte Käthe Stelzer, die Großmutter von Robert Hübner, als sie 1956 ein Wohngebäude in der Prinzregentenstraße 73 in München-Bogenhausen erwarb. Im Haus befand sich zu dieser Zeit ein Kolonialwarenladen – der „Feinkost Käfer“, heute Münchens berühmtester Gourmet-Tempel und weit über die Grenzen der bayerischen Metropole hinaus bekannt. Der prächtige Altbau aus dem Jahr 1902 wurde mehrmals saniert und erweitert. Er ist bis heute im Bestand und hat noch immer einen besonderen Stellenwert für unsere Eigentümerfamilie.

1995 übernahm Robert Hübner die Geschäftsführung aller familieneigenen Unternehmen in dritter Generation. Gerne blicken wir auf die Meilensteine unserer Firmenentwicklung zurück und freuen uns auf weitere innovative und wertstabile Bauprojekte, die bereits in den Startlöchern stehen. Gemeinsam mit der vierten Generation der Unternehmerfamilie Hübner stellen wir uns dabei auch der Verantwortung einer geordneten Geschäftsübergabe. Wir sind stolz und zuversichtlich, auch in Zukunft unseren Beitrag für visionäre und nachhaltige Stadtentwicklung in Deutschland und Österreich zu leisten und das Wohnen und Arbeiten von morgen mitzugestalten.

Assetklasse Hotel

2019

Abschluss Kernsanierung und Revitalisierung „Holiday Inn Berlin City Center East Prenzlauer Berg“, Berlin; im Bestand

2017

Erwerb und Modernisierung „Hotel Schloss Lebenberg“, Kitzbühel

2014

Fertigstellung „ibis budget Muenchen Airport Erding“, Erding; Neubau; im Bestand

Abschluss Sanierung und Revitalisierung „Hotel Zoo Berlin“, Berlin; im Bestand

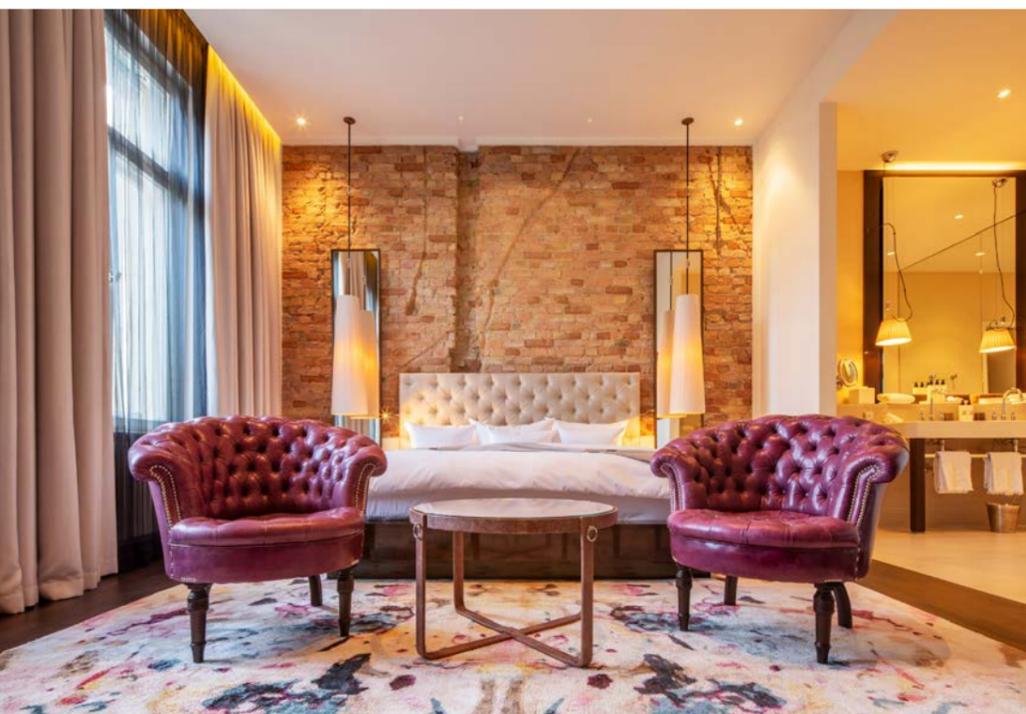
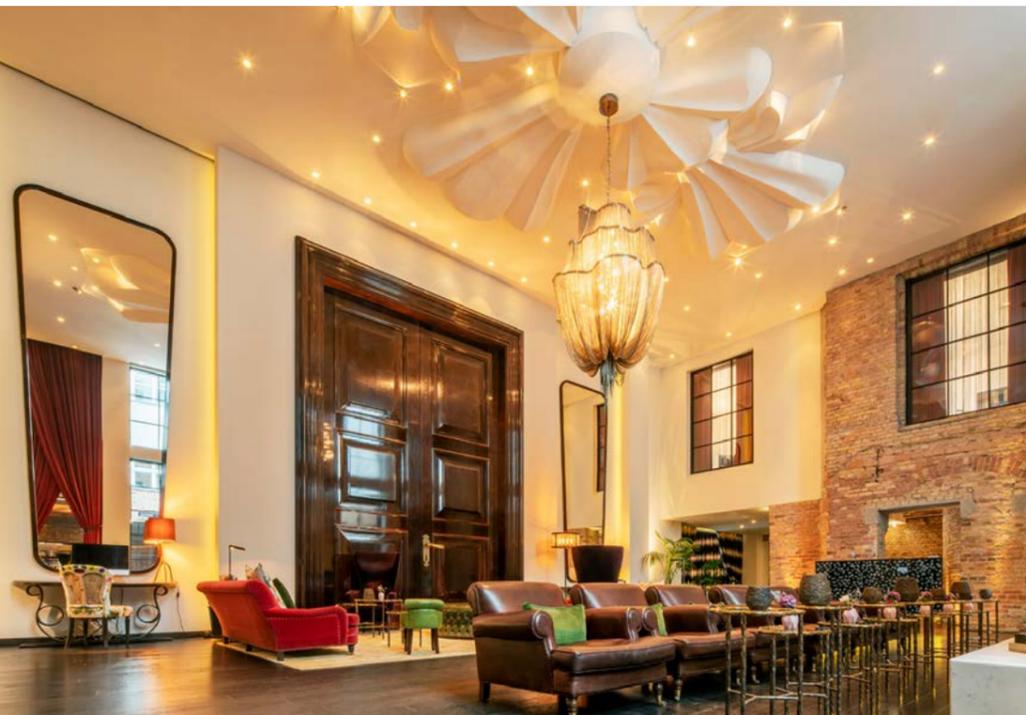
2009

Fertigstellung „ibis München City West“, München; Neubau

1993

Fertigstellung „Holiday Inn Berlin City Center East Prenzlauer Berg“, Berlin; Neubau; im Bestand





Hotel Zoo Berlin

In dem 2014 wiedereröffneten legendären „Hotel Zoo Berlin“ vereint sich das Beste der modernen Hotellerie mit dem Charme seiner glanzvollen Historie. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde behutsam generalsaniert und modernisiert. Individuell gestaltete Suiten, eine imposante Lobby und das stilvolle Ambiente von „Grace Restaurant“, „Grace Bar“ und Rooftop-Bar verleihen dem Haus eine einzigartige Atmosphäre. Die Innenarchitektin Dayna Lee (Powerstrip Studio, USA) hat die verschiedenen architektonischen Stilelemente mit Liebe zum Detail und ausgefallenen Accessoires harmonisch in Szene gesetzt. Für das kreative Hotelkonzept wurde das „Hotel Zoo Berlin“ mehrfach ausgezeichnet, unter anderem mit dem renommierten Preis „Hotelimmobilie des Jahres 2015“.

Kurfürstendamm 25 | 10719 Berlin

144 Zimmer, „Grace Restaurant“, „Grace Bar“, Rooftop-Bar

Betreiber:

Hotel Zoo Berlin Betriebs GmbH, Berlin

Projektzeit:

2012 bis 2014 Neubau, Komplettsanierung Bestand, Fassadensanierung gemäß Denkmalschutz

Projektpartner:

Manfred Weingärtner,
Dr. Karlheinz Hauptmann

Innenarchitektin:

Dayna Lee, Powerstrip Studio,
Los Angeles



Hotel Schloss Lebenberg



Das traditionsreiche „Hotel Schloss Lebenberg“ ist ein Juwel über den Dächern Kitzbühels. Die Symbiose aus historischem Schlossturm und moderner Baukunst verleihen dem 4-Sterne-Superior-Hotel mit 150 Suiten und Zimmern, Restaurant, Bar, Konferenz- und Vitalbereich mit Dach-Swimmingpool seine besondere Charakteristik. Seit der Umgestaltung erstrahlen Entree, Bar und Restaurant in elegantem Glanz. Die Open Lobby mit Rezeption und Piano-Bar besticht durch ein großzügiges Ambiente, edle Materialien in warmen Erdtönen und fein abgestimmten Accessoires. Das Raumkonzept und die moderne Interpretation alpenländischen Interieurs geben dem Hotel eine gesellige, einladende Atmosphäre.

Lebenbergstraße 17 | 6370 Kitzbühel



150 Zimmer, Restaurant, Konferenz- und Vitalbereich

Betreiber:

LB Hotel GmbH (Harisch Hotels), Kitzbühel

Projektzeit:

2017 bis 2020 Umbau und Modernisierung

Projektpartner:

Michael Heinritzi

Architekt:

Die Wohnkultur GmbH, Kirchdorf/Tirol



Nach nur 14 Monaten Bauzeit eröffnete das ibis-Hotel pünktlich zum Oktoberfest 2009. Zu dieser Zeit war es mit 208 Zimmern das größte Haus der Accor-Economy-Marke in München und eines der modernsten Europas im neuen Corporate Design. Blickfang und zentraler Treffpunkt ist die neu konzipierte, großzügige Open Lobby, die erstmals in München etabliert wurde. Sie umfasst Rezeption, Business Corner, Bar sowie ein innovatives Restaurant mit Show-Küche und Sonnenterrasse. Die besondere Herausforderung des Neubauprojektes lag in der Gründung über einem in Betrieb befindlichen U-Bahn-Schacht: So galt es, das Gebäude von den durch die fahrenden Züge verursachten Vibrationen zu entkoppeln.

Westendstraße 181 | 80686 München

208 Zimmer, Restaurant

Betreiber:

Accor Hospitality Germany GmbH,
München

Projektzeit:

2007 bis 2009 Neubau

Architekt:

Stark Architekten, München

ibis München City West



Holiday Inn

Berlin City Center East Prenzlauer Berg

**123 Zimmer, Bar,
Konferenzräume, Gym**

Betreiber:
Circle Hotels Hotelbetriebs-
gesellschaft mbH, Berlin

Projektzeit:
1993 Neubau
2019 Komplettumbau und
Revitalisierung

Projektpartner:
Manfred Weingärtner

Im Jahr 1993 eröffnete das neu erbaute 4-Sterne-Hotel in der Berliner Prenzlauer Allee seine Türen. 2019, nach mehr als 25 Jahren in Betrieb, haben die Eigentümer RH Unternehmensgruppe und Manfred Weingärtner das Objekt von Grund auf saniert: In nur 14 Wochen Bauzeit wurden 123 Zimmer, Flure, Treppenhäuser und öffentliche Bereiche sowie die Fassade revitalisiert, die Gebäudetechnik modernisiert. Highlights sind die Open Lobby mit Rezeption, Bar und Lounge in edler Optik und innovativem Design, der neu konzipierte Eingangsbereich mit Windfang sowie die völlig überarbeitete Pfosten-Riegel-Fassade im Bereich der Lobby.

Prenzlauer Allee 169 | 10409 Berlin

Assetklasse Büro/Gewerbe

2022

Fertigstellung Gewerbepark „West Erding Park“, Erding bei München; Neubau (Abschnitt IV); im Bestand

2016

Erwerb und Sanierung „Gewerbehof Dachau“, Brunngartenstraße 5, Dachau; im Bestand

Fertigstellung Bürokomplex

„M Square“, Eisenheimerstraße 61–67, München; Sanierung des Altbaus und Modernisierung Tiefgarage

2014

Fertigstellung Gewerbepark „West Erding Park“, Erding bei München; Neubau (Abschnitt III); im Bestand

2009

Fertigstellung Fachmarktzentrum „West Erding Park“, Erding bei München; Neubau (Abschnitte I und II)

2005

Fertigstellung Bürokomplex „Zielstatt Quartier“, Zielstattstraße 32–48, München; Sanierung des Bestands und Neubau

2003

Übergabe Bürogebäude Perchtingerstraße 5, München (Auftragsbau für das Systemhaus Erwin Kayser-Threde GmbH); Neubau

2001

Fertigstellung Bürogebäude Eisenheimerstraße 65, München; Neubau

1995

Fertigstellung Bürogebäude Charlottenstraße 79/80, Berlin; Neubau

Fertigstellung Einzelhandels- und Büroimmobilie Frankfurter Allee 69, Berlin; Neubau

1966

Erwerb Gebäudekomplex Ribbeckweg 15–19, Berlin, mit mehreren Wohn- und Geschäftseinheiten

1956

Erwerb Wohn- und Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73, München; im Bestand





Go Four It

In München wird ein Business-Quartier entstehen, das mit seiner innovativen und integrativen Architektur weithin sichtbar und prägend für das gesamte Viertel sein wird. Die vier Baukörper mit einer Höhenstaffelung zwischen vier und sechs Etagen werden gemäß ihrer Nutzungsform individuell konzipiert, aber durch außergewöhnliche horizontale und vertikale Elemente teilweise miteinander verbunden sein. Auch die Dachflächen sind Teil des Gesamtkonzeptes und bieten Platz für Gärten, Ruhezeiten und Terrassen. Ein mehr als 200 Meter langer und bis zu 18 Meter breiter gemeinschaftlicher, autofreier Boulevard verbindet die Gebäude zu einem lebendigen Campus, der vernetzten Raum für Arbeitsplätze aus unterschiedlichen Branchen und Bereichen schafft und den dynamischen Wechsel zwischen Arbeit, Freizeit und Erholung ermöglicht.

Hanauer Straße 91 | Ehrenbreitsteiner Straße 28 | 80993 München



Mietfläche:
38.350 m²

Projektzeit:
2019 bis 2025 Neubau

Projektpartner:
Competo Capital Partners GmbH, München

Architekten:
Zechner & Zechner Architekten, Wien
AWG AllesWirdGut Architektur, München



M Square

Der Bürokomplex „M Square“ im Münchner Stadtteil Westend vereint zukunftsgerichtete Architektur mit ressourcenschonender Bauweise par excellence. Der eindrucksvolle Neubau mit den Hausnummern 65 bis 67 wurde 2001 fertiggestellt. Gut ein Jahrzehnt später erfolgten die Sanierung des Bestandsgebäudes in vollständig vermietetem Zustand und die Modernisierung der Tiefgarage. Neubau und generalsanierter Bestand fügen sich harmonisch zu einem imposanten Ensemble mit großflächig verglasten Fassaden in geradliniger Optik und großzügiger Innengestaltung. Die Gebäudestruktur weist einen modernen Ausbaustandard für eine Multi-Tenant-Nutzung auf. Bei allen Baumaßnahmen wurde größter Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt. Dafür erhielt das Gebäude im Jahr 2016 das renommierte Green-Building-Zertifikat LEED in Gold.

Elsenheimerstraße 61–67 | 80687 München

Mietfläche:
27.300 m²

Projektzeit:
1997 bis 2001 Neubau
2013 bis 2016 Sanierung Bestand
2016 LEED Gold-Zertifizierung

Projektpartner:
Competo Capital Partners GmbH, München

Architekten:
WEP Effinger Partner Architekten, München
Büscher Architekten, München
Matteo Thun & Partners, Mailand





Zielstatt Quartier

Die Projektentwicklung des Büroparks „Zielstatt Quartier“ umfasste mehrere Bauabschnitte: Zunächst wurde das Bestandsgebäude Nummer 32, in dem sich Produktionsflächen befanden, umfangreich saniert. Anschließend erfolgte der Neubau mehrerer Bürogebäude, deren Flächen nach den spezifischen Anforderungen der Mieter individuell ausgebaut wurden. Der vom Bauhausstil inspirierte Büropark besteht durch eine feingliedrige Fassade mit großen Fensterflächen. Die Architektur und Ausstattung des Campus mit Atelier-offices, stilvollen Büros mit Dachterrassenzugang, Gemeinschaftsflächen und ästhetisch gestalteten Außenanlagen sowie die nachhaltige Bauweise waren quartiersprägend.

Zielstattstraße 32–48 | 81379 München

Mietfläche:
38.000 m²

Projektzeit:
1999 Sanierung Bestand
2000 bis 2001 Neubau (Abschnitt I)
2003 bis 2005 Neubau (Abschnitt II)

Projektpartner:
Dr. Karlheinz Hauptmann

Architekten:
WEP Effinger Partner Architekten,
München
Matteo Thun & Partners, Mailand

Prinzregenten- straße



Der Prachtbau in der Prinzregentenstraße 73 befindet sich seit 1956 im Besitz der Familie Hübner. Die Immobilie, in der „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz mit Einzelhandel, Restaurant und Weinkeller hat, gehört zu den renommiertesten Adressen Münchens. Das 1902 erbaute und 2014 generalsanierte Haus zeichnet sich durch eine dekorative Fassade mit Erkern, Zwerchgiebeln und Verzierungen, eine Vielzahl uriger Stuben und ein großzügiges Ladengeschäft aus.

Prinzregentenstraße 73 | 81379 München

Mietfläche:
2.200 m²

Mieter:
Feinkost Käfer

Projektzeit:
1984 Teilsanierung
2005 Teilsanierung
2014 Generalsanierung

Assetklasse Wohnen

2022

Fertigstellung Hubertusstraße 25,
Grünwald; Neubau

2021

Fertigstellung Dr.-Max-Straße 77,
Grünwald; Neubau

2020

Fertigstellung Dr.-Max-Straße 64,
Grünwald; Neubau

Fertigstellung Wohnbau im
„Gewerbehof Dachau“, Brunn-
gartenstraße 5, Dachau; Neubau;
im Bestand

2018

Fertigstellung Hubertusstraße 82,
Grünwald; Neubau

2016

Fertigstellung Bassermannstraße 17,
München; Neubau





Gewerbehof Dachau

Der „Gewerbehof Dachau“ ist seit über 40 Jahren im Besitz der Familie Hübner. Seit Herbst 2016 ist die RH Unternehmensgruppe alleiniger Eigentümer des Objekts. Seit 2019 wurde es schrittweise saniert und aufwendig modernisiert. Einige Gebäudeabschnitte wurden dabei vollständig umgestaltet. So erfolgte eine Umwidmung von rund einem Fünftel der Flächen im westlichen Gebäudeteil in Wohnflächen. Nach der Entkernung der alten Bausubstanz entstanden innerhalb von 14 Monaten elf Mietwohnungen auf drei Etagen sowie sieben Garagen. Rund 4.100 Quadratmeter Mietfläche stehen weiterhin für Gewerbe zur Verfügung. Das 2019 neu errichtete Parkdeck bietet 27 Stellplätze auf zwei Ebenen.

Brunngartenstraße 5 | 85221 Dachau

Mietfläche:

800 m²

Projektzeit:

2019 bis 2020

Neubau von 11 Wohneinheiten

Architekt:

DK Architekten, München

Hubertusstraße

In Grünwald bei München sind auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.000 Quadratmetern drei repräsentative Eigentumsvillen entstanden. Die individuell gestalteten Häuser bieten exklusives Wohnen im Premium-Segment – mit bis zu zehn Zimmern und drei Bädern, großzügigem Garten mit Pool, eindrucksvollem Entree und eigener Zufahrt.

Hubertusstraße 82 | 82031 Grünwald

Wohn-/Nutzfläche:

1.000 m²

Projektzeit:

2017 bis 2018 Neubau

Projektpartner:

Michael Huy

Architekt:

DBLB Planungsgesellschaft mbH,
München



Bassermannstraße

Das L-förmig angelegte Mehrfamilienhaus mit seiner vom Bauhausstil geprägten, schlichten und schnörkellosen Optik verfügt über sechs Wohnungen und zwei Townhouses. Die beinahe gestapelt wirkenden kubischen Bauteile bilden Terrassen und sorgen für Beschattung. Exklusive Ausstattungselemente, bodentiefe Panoramafenster und großzügige Außenanlagen schaffen ein hochwertiges Wohnambiente.

Bassermannstraße 17 | 81245 München

Wohn-/Nutzfläche:

1.150 m², Tiefgaragenstellplätze: 10

Projektzeit:

2014 bis 2016 Neubau

Architekt:

Stark Architekten, München

Eine Herzensangelegenheit



Der Stadt München, Firmensitz unseres Unternehmens und bedeutender Immobilienstandort, fühlen wir uns eng verbunden. Mit außergewöhnlichen Konzepten und quartiersprägender Architektur haben wir hier unseren Beitrag geleistet, den Lebensraum und Wirtschaftsstandort der bayerischen Landeshauptstadt noch attraktiver zu gestalten – und werden dies auch künftig fortführen.

Unser Erfolg gibt uns recht und ist zugleich Verpflichtung, gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen. Unser Engagement endet daher nicht mit Abschluss der Immobilienprojekte, sondern geht weit über das Kerngeschäft der RH Unternehmensgruppe hinaus – und ist uns eine Herzensangelegenheit. So ist es seit jeher für Robert Hübner und seine Frau Nicky Hübner eine Selbstverständlichkeit und Freude, sich insbesondere für kulturelle Institutionen und deren Nachwuchsförderung sowie für Sozialprojekte für Kinder und Pflegebedürftige in München einzusetzen.

Seit der Spielzeit 2019/2020 unterstützen wir die Bayerische Staatsoper als erster und exklusiver „Excellence Partner“. Die mit uns gemeinsam entwickelte Kooperation zielt darauf ab, den hohen Qualitätsanspruch der weltberühmten Kulturinstitution durch hochkarätige Besetzungen in den Opernproduktionen auch in Zukunft zu gewährleisten.

Bildernachweis

Austria Trend Hotels
EB 32 Grundstücksges. mbH & Co. KG
KunstundKultur.org-adobe.stock.com
Patrick Scharf
RH Properties
RH Unternehmensgruppe
Robert Doppelbauer
Sascha Kletzsch
Wilfried Hösl
Zechner & Zechner ZT GmbH/
AWG Architektur GmbH

RH Unternehmensgruppe

Alexander Grundbesitz GmbH
EURAS-Invest GmbH
S.E.T. Service GmbH
RH Immobilien Management GmbH

Ottostraße 17
80333 München
Tel. 089 547174-0
Fax 089 547174-10
E-Mail info@rh-im.de

rh-unternehmensgruppe.de



Vielen Dank
für Ihr Interesse.