

PRESSEINFORMATION

Japanischer Weltmarktführer DMG MORI unterzeichnet Mietvertrag für europäisches Headquarter im Münchner Business-Quartier Go Four It

- Die Projektpartner RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners bauen ab Frühjahr 2024 im Münchner Nordwesten ein Business-Quartier mit 38.000 Quadratmetern BGF, verteilt auf vier Gebäude
- Mit 10.000 Quadratmetern Neubau-Gewerbefläche und einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren mietet DMG MORI ein gesamtes Gebäude
- DMG MORI ist einer der weltweit führenden Hersteller von Werkzeugmaschinen mit 13.000 Mitarbeitenden in 43 Ländern
- Unterzeichnung des Mietvertrages hat Signalwirkung für die Immobilienbranche

München, 25. Januar 2024. Das Technologieunternehmen DMG MORI hat einen Mietvertrag über 10.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF) im Business-Quartier Go Four It in München unterzeichnet. Der Weltmarktführer für Werkzeugmaschinen wird seine Europazentrale ab 2026 in dem campusartigen Ensemble einrichten. Das Go Four It ist ein Neubauprojekt der RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners in München-Moosach mit insgesamt rund 38.000 Quadratmetern BGF. Im Fokus stehen Nachhaltigkeit und Kosteneffizienz im Bau und in der langfristigen Nutzung, kombiniert mit innovativer Architektur und größtmöglichen Synergieeffekten für Mieter und Anwohner. Baubeginn ist im Frühjahr 2024.

DMG MORI plant ein europäisches Headquarter und hat hierfür eines der vier Gebäude des Go Four It angemietet. Die Bauherren haben gemeinsam mit dem Mieter die Flächen im Gebäude „Go Four Red“ nach den individuellen Anforderungen konzipiert: Es entstehen Büros für Verwaltung, Vertrieb, Personal und Forschung sowie als zentrales Element ein zweigeschossiger Showroom mit 1.500 Quadratmetern BGF zu Präsentations- und Schulungszwecken der eigenen Produkte.

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Wir freuen uns sehr, dass wir DMG MORI für unseren Standort in München gewonnen haben. Besonders am Herzen liegt uns dabei, dass mit der Etablierung des neuen europäischen Headquartiers bis zu 300 Arbeitsplätze in München entstehen werden. Die Unterzeichnung des Mietvertrages ist ein entscheidender Schritt für unseren Neubau – und ein positives Signal für die deutsche Immobilienbranche.“

DMG MORI ist ein führender Hersteller von Werkzeugmaschinen. Ganzheitliche Automatisierungs- und durchgängige Digitalisierungslösungen erweitern das Kerngeschäft mit Dreh- und Fräsmaschinen, Advanced Technologies und Additive Manufacturing. Das Unternehmen hat mehr als 13.000 Mitarbeitende weltweit und ist in 43 Ländern vertreten. Hauptsitz der Unternehmensgruppe ist Tokio.

Irene Bader, Vorständin bei DMG MORI: „Unser europäisches Headquarter soll in seiner architektonischen Gestaltung und technischen Ausstattung wegweisend und sinnbildlich für unser Unternehmen sein. Diese Anforderungen erfüllt das Go Four It umfänglich und konnte damit gegenüber konkurrierenden Standorten punkten. Die RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners überzeugen mit einem nachhaltigen, kosteneffizienten und architektonisch attraktiven Ensemble sowie einem professionellen und solide agierenden Team.“

Der Mietvertrag wurde mit Unterstützung der Münchner Immobilienagentur Bürokompass GmbH realisiert. GSK Stockmann, München, war für den Vermieter beratend tätig.

Go Four It: Business-Quartier für höchste Ansprüche

Ab Frühjahr 2024 entsteht das Business-Quartier Go Four It, das für Vielfalt und Fortschritt steht. In vier Gebäuden mit insgesamt rund 38.000 Quadratmetern BGF auf je vier bis sechs Etagen ermöglichen flexible Raumkonzepte sowie außergewöhnliche Dachterrassengestaltungen maximale Entfaltungsfreiheit. Ein verbindender Boulevard bildet das kommunikative Zentrum zwischen den Häusern. Das offene Konzept bringt Menschen zusammen und schafft Synergien par excellence: Geplant ist ein Mix aus Flächen für Büro und Präsentation, Gewerbe, Gesundheit, Fitness, Freizeit und Erholung, Gastronomie und Einzelhandel sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt des gesamten Projekts – sowohl beim Bau als auch in der langfristigen Nutzung: von CO₂-reduzierter Bauweise bis hin zur Nutzung erneuerbarer und kosteneffizienter Energiequellen, von smarter Gebäudetechnik und urbaner Begrünungsstrategie bis hin zu hygienischer Frischluftversorgung und umfangreichen Mobilitäts- und Digitalisierungskonzepten. Die Bauherren streben mit dem Gebäudekonzept die Zertifizierungen LEED Platin und WiredScore Gold an. Die Vorzertifizierung für LEED Platin liegt bereits vor.

Das Go Four It ist ein gemeinsames Projekt der RH Unternehmensgruppe, einem Experten für gewerbliche Projektentwicklung in München, und dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners.

Weitere Informationen zum Go Four It finden Sie auf der Projekt-Website:

www.go-four-it.com

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit mehr als 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Über Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo einen kleinen und ausgesuchten Kreis institutioneller Investoren, fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo mit Eigenkapital oder Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in den Bereichen Büro, Wohnen und Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt ist Competo als Kapitalpartner laufend an rund 20 bis 25 Projektentwicklungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro beteiligt.

Im Segment der Bestandsimmobilien verwaltet Competo über die Tochtergesellschaft VIVAO als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 30 Objekten mit rund drei Milliarden Euro Investitionsvolumen in München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Berlin, Stuttgart und Ulm.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.competo-cp.de

Pressekontakt

RH Unternehmensgruppe
Anett Hahn
Head of Corporate Communications
Ottostraße 17
80333 München
Telefon: +49 89 452 13 46-16
anett.hahn@euras-invest.de
www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt

consense communications gmbh (GPRA)
Petra Weidmann
Friedenstraße 6a
81671 München
Telefon: +49 89 23 00 26-47
pw@consense-communications.de
www.consense-communications.de