EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT VON

RH Unternehmensgruppe Competo CAPITAL PARTNERS GMBH

Go Four It

PRESSEINFORMATION

Vermietungserfolg: FitX mietet 3.000 Quadratmeter im Business-Quartier Go Four It in München

- Das Go Four It in München-Moosach mit vier Gebäuden und einem verbindenden, begrünten Boulevard befindet sich aktuell im Bau.
- Das bundesweit tätige Fitnessunternehmen FitX übernimmt voraussichtlich ab Mitte 2027 die Fläche im Gebäude Go Four Blue und realisiert dort das fünfte FitX-Studio in München.
- Mit 3.000 Quadratmetern Mietfläche wird FitX Ankermieter des Gebäudes Go Four Blue.

München, 6. Mai 2026. Die Bauherren RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners haben einen langfristigen Mietvertag mit dem Fitnessunternehmen FitX für das Business-Quartier Go Four It in München-Moosach unterzeichnet. Die aktuelle Planung sieht eine Übernahme der rund 3.000 Quadratmeter großen Fläche im Gebäude Go Four Blue durch FitX ab Mitte 2027 vor. Damit wird der Fitnessanbieter Ankermieter des Gebäudes. Mit dem Go Four It entsteht aktuell an der Hanauer Straße 91-97 ein moderner und nachhaltiger Campus mit 38.000 Quadratmetern BGF, verteilt auf vier Gebäude.

Erstklassiges Gesundheits- und Lifestyle-Angebot für den Standort

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Unser Anspruch ist es, ein lebendiges Business-Quartier mit einem ausgewogenen Mix aus Büro- sowie Light-Industrial-Flächen und attraktiven Dienstleistungen zu schaffen. Mit FitX haben wir einen Partner gefunden, der unsere Vision teilt und den Standort um ein erstklassiges Gesundheits- und Lifestyle-Angebot bereichert. Dies ist ein echter Mehrwert sowohl für künftige Mieter:innen als auch Anwohner:innen des Go Four It."

FitX belegt im Go Four Blue das Erdgeschoss und erste Obergeschoss. Für die Nutzer:innen des Fitnessstudios stehen 70 Stellplätze in der Campus-eigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Alexander Pommer, Expansionsmanager von FitX: „Wir freuen uns sehr darauf, im aufstrebenden Moosach ein neues FitX-Studio zu realisieren und unser Angebot für unsere Münchner Mitglieder weiter auszubauen. Das Go Four It kombiniert moderne Architektur, State-of-the-Art-Technologie und urbanes Ambiente – beste Voraussetzungen für eine moderne Fitnessumgebung nach FitX-Standard. Unser

Ziel ist es, auch an diesem Standort Fitness FOR ALL OF US erlebbar zu machen und die ideale Trainingsumgebung für unsere Mitglieder vor Ort zu schaffen.“

Bei der Mietvertragsverhandlung standen den Bauherren die Rechtsanwaltskanzleien GSK Stockmann und Satell beratend zur Seite.

Starker Mietermix: Gesundheit, High-Tech und Gastronomie beleben künftig den Campus

Mit dem AllDent Zahnzentrum steht bereits ein weiterer Mieter im Go Four Blue fest: Auf 1.200 Quadratmetern BGF im zweiten Obergeschoss plant das Unternehmen seinen dritten Münchner Standort. Auch das Gebäude Go Four Red ist bereits vergeben: Das deutsch-japanische Unternehmen für Werkzeugmaschinen DMG MORI wird Single-Tenant-Mieter und etabliert hier seine Europazentrale. Im Go Four Purple wird L’Osteria ein Restaurant eröffnen.

Der Campus wird voraussichtlich bis Ende 2027 fertiggestellt; der erste Bauabschnitt mit den Gebäuden Go Four Red und Go Four Purple wird bereits ab November dieses Jahres sukzessive an die Mieter:innen übergeben.

Über das Go Four It

Das Business-Quartier Go Four It umfasst vier Gebäude mit insgesamt 38.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Ein 220 Meter langer, begrünter Boulevard verbindet die Gebäude und bildet das kommunikative Zentrum des Campus. Das Quartier bietet Raum für Büro und Präsentation, Gesundheit und Fitness, Light Industrial, Gastronomie und Fachhandel.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt, sowohl in der Bauphase als auch der langfristigen Nutzung: Von CO_2-reduzierter Bauweise gemäß CRREM über den Einsatz umweltschonender Baustoffe sowie smarter Gebäudetechnik bis hin zur Nutzung von Geothermie auf dem eigenen Grundstück. Die Zertifizierungen LEED Platin und WiredScore Gold werden angestrebt. Die Vorzertifizierung für LEED Platin liegt bereits vor.

Das Go Four It ist ein Gemeinschaftsprojekt der RH Unternehmensgruppe, einem Experten für gewerbliche Projektentwicklung in München, und dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners.

Weitere Informationen: www.go-four-it.com

EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT VON

RH Unternehmensgruppe Competo CAPITAL PARTNERS GMBH

Go Four It

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit 70 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeitende beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Über Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo einen kleinen und ausgesuchten Kreis institutioneller Investoren, fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices.
Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo mit Eigenkapital oder Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in den Bereichen Büro, Wohnen und Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt ist Competo als Kapitalpartner laufend an rund 20 bis 25 Projektentwicklungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro beteiligt.
Im Segment der Bestandsimmobilien verwaltet Competo über die Tochtergesellschaft VIVAO als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 30 Objekten mit rund drei Milliarden Euro Investitionsvolumen in München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Berlin, Stuttgart und Ulm.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.competo-cp.de

Pressekontakt
RH Unternehmensgruppe
Anett Hahn
Head of Corporate Communications
Ottostraße 17
80333 München
Telefon: +49 89 452 13 46-16
anett.hahn@euras-invest.de
www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt
consense communications gmbh (GPRA)
Marina Fritz
Friedenstraße 6a
81671 München
Telefon: +49 89 23 00 26-24
mfr@consense-communications.de
www.consense-communications.de